

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ПО АРЕНДЕ  
общей площадью  
177,4 кв.м.**

Москва, 3 пр-д Марьиной Рощи, д. 5

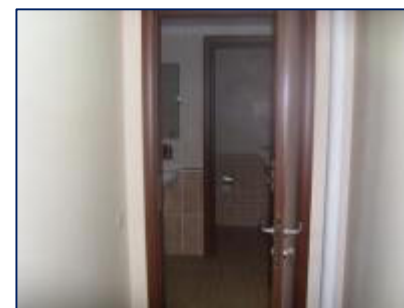
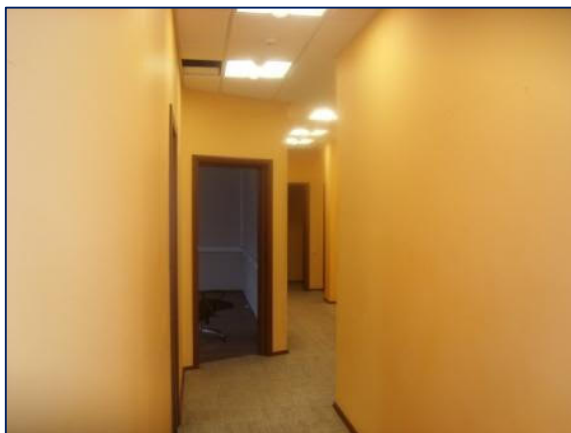


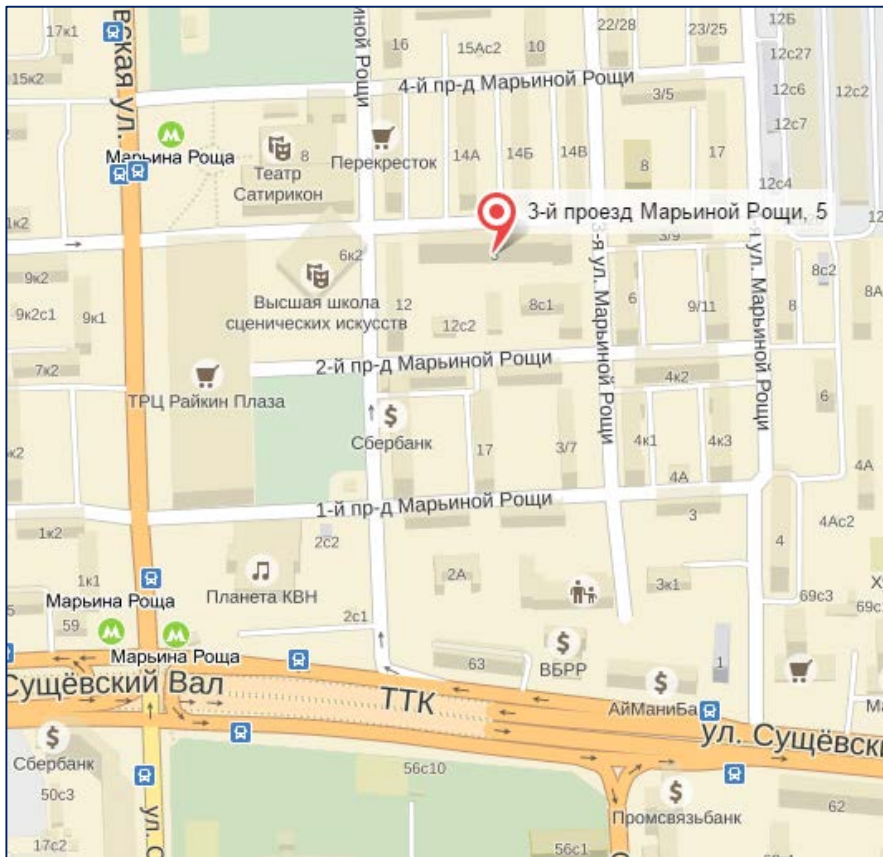
## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- 1-й этаж части пристройки к жилому дому
- Предлагаемая площадь: **177,4 кв.м.**
- Состояние помещений – с отделкой
- Помещение оснащено электричеством, канализацией, горячим и холодным водоснабжением
- Высота потолков 3,10 м
- Бесплатные парковочные места

## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Арендная ставка **159 000 руб./месяц**, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно (18 тыс. руб. в среднем за 2018)
- УСН





- Адрес: 3 пр-д Марьиной Рощи, д. 5
- Объект находится в 3 минутах ходьбы от станции метро Марьиная Роща
- Удобный выезд на ТТК

